

Financement : BIP MINDCAF 2018

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Restreint en procédure d'urgence pour l'audit en vue de la réhabilitation des immeubles ministériels vétustes.

Le présent appel d'offres fait suite à la sollicitation à manifestation d'intérêt N°000004/AAMI/MINDCAF/SG/DAG/SDBMM/SMP du 23 mars 2018.

2. Consistance des prestations

L'étude proprement dite consiste à faire :

- un état des lieux détaillé de tous les corps d'état (structure, étanchéité, couverture, climatisation, ascenseurs, électricité, sécurité incendie et télésurveillance, plomberie sanitaire, surpression incendie, surpression sanitaire, téléphone internet, menuiseries, peinture et ravalement des façades) des différents édifices publics avec photos et plans ;
- un devis descriptif, quantitatif et estimatif des travaux de réhabilitation de tous les corps d'état des bâtiments ;
- un Cahier des Clauses Techniques Particulières desdits travaux.

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu pour la réalisation des prestations objet du présent appel d'offres est de *cinq (05) mois*.

4. Lot unique

Les prestations sont subdivisées en un (01) lot unique ci-après défini : *Audit en vue de la réhabilitation des immeubles ministériels vétustes*

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération est de **FCFA 80 000 000 (quatre-vingt millions)**.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte aux Cabinets **POLYGONE SARL, GROUPEMENT CCR & GES** et **CRESI SARL**.

7. Financement

Les prestations objet du présent Appel d'Offres sont financées par le *Budget d'Investissement Public du MINDCAF* de l'exercice 2018 sur la ligne d'imputation budgétaire N°52 37 482 02 330004 2020.

8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de **FCFA 1 600 000 (un million six cent mille)** et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative Préfet, Sous-préfet,

etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet de l'offre.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être consulté aux heures ouvrables au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier peut être obtenu au *Service des Marchés Publics du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102*, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de *FCFA 100 000 (cent mille)*, payable au Trésor Public.

11. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requises doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

12. Ouverture des plis

L'ouverture des offres se fera en deux temps, l'ouverture des offres administratives et techniques interviendra dans un premier temps, suivie dans un second temps de celle des offres financières des soumissionnaires ayant obtenu la note technique minimale requise.

L'ouverture des pièces administratives et des offres techniques aura lieu le 10 3 JUIL 2018 à

15 heures par la Commission Ministérielle de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°235.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dument mandatée.

Celle des offres financières aura lieu au terme de l'analyse technique et ne concernera que les soumissionnaires ayant obtenu la note minimale de 75% des points.

13. Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des prestations est de *cinq (05) mois*.

14. Critères d'évaluation

14.1. Critères éliminatoires

- les pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- les pièces administratives incomplètes ;
- non-satisfaction à au moins 75% des points ;

- l'absence du personnel d'encadrement à la qualification minimale requise ;
- l'appartenance à la liste des entreprises défailtantes établie par le MINMAP.

14.2. Critères essentiels

Le dossier technique sera évalué sur cent (100) points et selon les critères ci-après :

Capacité financière d'au moins 50 millions, délivrée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministre des Finances	/5
Références du soumissionnaire	/30
Expérience du personnel d'encadrement	/40
Disponibilité des ressources matérielles	/15
Méthode d'intervention	/10

N.B : *Seuls les candidats qui auront totalisé à l'issue de l'évaluation, une note technique au moins égale à soixante-quinze pour cent (75%), seront qualifiés à l'ouverture de leurs offres financières.*

15. Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité – coût (mieux disant) conformément aux procédures décrites dans le présent DAO. Le marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre aura obtenu la note finale la plus élevée.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{70 \times \text{Note technique (Nt)} + 30 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = le montant de la proposition la moins disante

F = le montant de la proposition considérée

Le soumissionnaire présentant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché.

16. Attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la mieux disante, en incluant le cas échéant les rabais proposés.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant 90 jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au *Service des Marchés*

Publiés du MINDCAF, sis au 1^{er} étage de l'Immeuble Ministériel N°2 à Yaoundé, porte N°102.

NB : « Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

Copie :

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Président CMPM/MINDCAF
- Affichage



07 JUN 2018

Yaoundé, le

LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

Le Ministre

YOUNG A BESSIKE

Financing: 2018 MINDCAF PIB

1. Subject of the invitation to tender

Within the framework of *protection and development of the State Patrimony*, the *Minister of State Property, Surveys and Land Tenure* hereby launches a restricted national invitation to tender in emergency procedure for *audit for the rehabilitation of dilapidated ministerial buildings*.

This invitation to tender is launched following the request for expression of interest No 000004/AAMI/MINDCAF/SG/DAG/SDBMM/SMP of 23rd march 2018.

2. Nature of services

The actual study consists in doing:

- a detailed inventory of all the state bodies (structure, waterproofing, roofing, air conditioning, elevators, electricity, fire safety and remote surveillance, sanitary plumbing, fire overpressure, sanitary overpressure, internet phone, carpentry, painting and facade remodeling)) various public buildings with photos and plans;
- a descriptive, quantitative and estimated estimate of the rehabilitation works of all the buildings of state buildings;
- a special technical clauses of the said works.

3. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority shall be *five (05) months*.

4. Single lot

The services shall be divided into one (01) single lot defined as follows: *audit for the rehabilitation of dilapidated ministerial buildings*.

5. Estimated cost

The estimated cost of the operation following prior studies stands at *CFAF 80 000 000 (eighty million)*.

6. Participation and origin

Participation in this invitation to tender is *restricted to POLYGONE SARL, GROUPEMENT CCR & GES and CRESI SARL*.

7. Financing

Services forming the subject of this invitation to tender shall be financed by MINDCAF PIB of the 2018 financial year; Budget Head No. 52 37 482 02 330004 2020.

8. Bid bond

Under risk of being rejected, each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first rate-bank approved by the Ministry in charge of Finance featuring on the list in document 12 of the Tender File *CFAF 1 600 000 (one million six hundred thousand)* and valid for thirty (30) days beyond the original date of the validity of the offers.

9. Consultation of Tender File

The file may be consulted during working hours at *MINDCAF Public Contracts Service, located on the*

1st floor of the Ministerial Building N° 2 in Yaoundé, door N° 102, as soon as this notice is published.

10. Acquisition of the Tender File

The file may be obtained from *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building N°2 in Yaoundé, door N° 102*, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of *CFAF 100 000 (one hundred thousand)*, payable at *Public Treasure*.

11. Admissibility of offers.

Subject to being rejected, the administrative documents required must be produced in originals or true copies certified by the issuing service or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Divisional Officer, etc.) in accordance with the Special Conditions of the invitation to tender.

These documents must not be older than three (3) months preceding the original date of submission of bids or must not have been established after the signing of the tender notice.

In accordance with the prescriptions of this notice and tender file, any incomplete offer in shall be declared inadmissible. This applies especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Ministry in charge of Finance.

12. Opening of bids

The bids shall be opened in two phases. The administrative file and the technical offer shall be opened first followed by the opening of the financial offers of bidders who obtained the minimum required technical score.

The opening of the administrative documents and the technical shall take place on **03 JUL 2018** at **3 pm** by the Tenders Board of the *Contracting Authority* in the *conference room located on the 2nd floor of the Ministerial Building N°2 in Yaoundé, door N°235*.

Only bidders can attend or be duly represented by a person of their choice.

The opening financial offers shall take place at the end of technical evaluation and shall concern only bidders who must have obtained the minimum score of 75% of points.

13. Execution deadline

The maximum execution deadline provided for by the Contracting Authority for the provision of the services shall be *five (05) months*.

14. Evaluation criteria

a. Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- incomplete administrative documents;
- non-satisfaction of at least 75% of points;
- absence of management staff with the minimum qualification required;
- belonging to the list of failing companies established by MINMAP.

b. Essential criteria

No.	Criteria	Points
1	Financial capacity of at least 50 million issued by a bank or financial institution approved by the Minister of Finance	/5
2	References of the tenderer	/30
3	Experience of management staff	/40
4	Availability of hardware resources	/15
5	Method of intervention	/10

N.B: Only candidates who have totaled at the end of the evaluation a technical score of not less than 75% will be qualified for the opening and examination of their financial offers.

15. Selection method of consultant

The consultant will be chosen by the quality - cost selection methodology (best described) in accordance with the procedures described in this Tender file. The contract will be awarded to the tenderer whose tender has obtained the highest final score.

Final grade N will be calculated by the weighted combination of technical and financial notes in the following formula:

$$N = \frac{70 \times \text{Technical score (Nt)} + 30 \times \text{Financial score (Nf)}}{100}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows:

If Fm is the lowest bid amount, the financial score will be equal to 100 points. The scores of other bidders calculated from the lowest bidder financial score will be obtained by the formula:

$$Nf = \frac{100 \times Fm}{F}$$

Fm = the amount of the lowest bid

F = the amount of the proposal under consideration

The tenderer with the highest final score will be declared the winner of the contract.

16. Award

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, the discounts offered.

17. Validity of offers

Bidders shall remain committed to their offers for 90 days from the deadline set for the submission of tenders.

18. Complementary information

Complementary information may be obtained during working hours from *MINDCAF Public Contracts Service, located on the 1st floor of the Ministerial Building N° 2 in Yaoundé, door N° 102.*

N.B: "For any act of corruption, to be as kind as to call or send sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48".

Copy:

- MINMAP
- ARMP
- MINDCAF
- Chairperson CPM/MINDCAF
- Notice boards



Yaounde, 07 JUN 2018

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE

KOUNG A BESSIKE